

RENCANA ANGGARAN BIAYA & BILL OF QUANTITIES

Industrial Roofing & Cladding Specialist

Nama Proyek		No. RAB	RAB-BIS-____-____			
Lokasi		Tanggal				
Klien / Owner		Berlaku s/d	14 hari dari tanggal terbit			
Luas Pekerjaan		Sales Engineer				
Lingkup Singkat						
NO.	URAIAN PEKERJAAN / DESCRIPTION	SAT	VOL	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH (Rp)	KETERANGAN
A. PRELIMINARIES & IMPLEMENTASI K3						
1. Mobilisasi & Demobilisasi						
1.1	Mobile Crane 25T (Sewa + Operator + BBM)	Ls	1,00			Termasuk S/O aktif
1.2	Mesin Roll On-Site (Sewa + Operator)	Ls	1,00			
1.3	Kendaraan Material & Tenaga Kerja	Ls	1,00			
2. Implementasi K3 — Zero Accident Protocol						
2.1	Static Lifeline Wire Rope 8mm + Turnbuckle	m'				Permenaker No. 9/2016
2.2	Full Body Harness Double Lanyard (Inspeksi)	Set				EN 361
2.3	Safety Net + Scaffolding System (Sewa & Pasang)	Lot	1,00			TAG HJAU wajib
2.4	Rambu K3, Barricade & Muster Point Setup	Lot	1,00			
3. HSE Officer / Safety Man						
3.1	Safety Man (Sertifikat K3 Dasar) — Standby Lapangan	Hr				Per hari kerja efektif
SUBTOTAL A					0	
B. SISTEM ATAP — ROOFING & CLADDING						
4. Fabrikasi & Pemasangan Panel Atap						
4.1	Zincalume Sheet 0,45mm BMT — High Rib/Trimdeck (Supply & Install)	m²				AS 1397/2021; mesin roll on-site
4.2	Sealant Butyl Rubber Ridge & Flashing	m'				
5. Pemasangan Purlin/Reng — Secondary Steel (jika dalam scope BOQ)						
5.1	CNP/Purlin High Tensile Galv. Z-275 (Supply & Install)	Kg				SNI 1729; hanya jika tercantum BOQ
5.2	High Strength Bolt ASTM A325 dia 5/8"-3/4"	Pcs				Torque inspection wajib
6. Sistem Insulasi						
6.1	Thermal Insulation Glasswool D.16 kg/m³ + Aluminium Foil	m²				
6.2	Roof Mesh Kawat Harmonika Galv. dia 1.2mm #50x50	m²				
7. Ridge Cap, Flashing & Apron						
7.1	Ridge Cap Zincalume Custom Bending (Supply & Install)	m'				
7.2	Wall Flashing / Apron (Supply & Install)	m'				
7.3	Waterproofing Sealant — Titik Kritis	Titik				
SUBTOTAL B					0	
C. SISTEM DRAINASE — GUTTER & DOWNPIPE						
8. Gutter System						
8.1	Box Gutter Zincalume t=0,55mm Custom Bending (AS 1397)	m'				
8.2	PVC Downpipe 6" AW Class + Bracket Galvanis	m'				
8.3	End Cap & Outlet Fitting	Ls	1,00			
SUBTOTAL C					0	
D. QUALITY CONTROL & TESTING						
9.1	Torque Wrench Inspection Report (Laporan Kunci Torsi)	Doc	1,00			Termasuk dalam biaya proyek
9.2	Water Test & Rain Simulation — Uji Kebocoran (min. 30 menit)	Lot	1,00			Re-test jika ada kebocoran
9.3	Sertifikat Garansi Pemasangan (BIS-GAR-001)	Doc	1,00			Diserahkan saat BAST
SUBTOTAL D					0	
TOTAL SEBELUM PPN					0	
PPN 11%					0	
GRAND TOTAL (Termasuk PPN 11%)					0	

CATATAN TEKNIS						
1. Harga satuan terpasang (Supply & Install), sudah termasuk upah tenaga kerja, alat bantu, dan alat berat (Crane). Belum termasuk PPN 11%.						
2. Volume aktual dihitung berdasarkan Joint Survey / Opname Lapangan bersama klien. Kuantitas di atas adalah estimasi awal.						
3. Harga bersifat fluktuatif mengikuti Global Steel Index. Penawaran resmi berlaku 14 hari dari tanggal terbit.						
4. Material Zincalume/Trimdeck menggunakan produk GG/KS (Gunung Garuda/Krakatau Steel). Tidak diperkenankan material non-standar.						
5. Item Purlin/Secondary Steel (5.x) HANYA dilaksanakan apabila tercantum dalam BOQ/kontrak. Konfirmasi scope sebelum tanda tangan.						
6. Garansi pemasangan sesuai Sertifikat BIS-GAR-001 yang diserahkan saat Berita Acara Serah Terima (BAST).						
PERSETUJUAN / APPROVAL						
DISIAPKAN OLEH		DIPERIKSA OLEH		DISETUJUI OLEH		
Senior Sales Engineer		Project Manager		Direktur		
Nama: _____		Nama: _____		Nama: _____		
Tgl: _____		Tgl: _____		Tgl: _____		